



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-11184/2019
30.12.2019

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

полное наименование организации – для юридических лиц),

191014, г. Санкт-Петербург, улица Рылеева,

дом 11, литер А, пом. 7-Н, 17-Н

его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2019 г.

№ 47-RU47504307-032К-2018

I. **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением. 1 этап. Корпус 1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское городское поселение, город Мурино, бульвар Воронцовский, дом 23/11**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление администрации муниципального образования
**«Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области от 10.12.2019 № 352)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0722001:537**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 26 марта 2018 года № 47-RU47504307-032К-2018 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	119983	119983
в том числе надземной части	куб. м	113546	113546
Общая площадь	кв. м	33414,9	33414,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	1809,0	1809,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		20469,5	20469,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	7669,1
Количество этажей	шт.	8-20	8-20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	578/20469,5	578/20469,5
1-комнатные	шт./кв. м	458/-	458/13623,4
2-комнатные	шт./кв. м	97/-	97/5371,0
3-комнатные	шт./кв. м	23/-	23/1475,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21379,6	21379,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный ж/б	Свайный ж/б
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения	кв. м	1394,7	1394,7
Общая площадь кладовых	кв. м	414,3	414,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных		-	-

элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Повышенный (С)	Повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	88	65,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27 декабря 2019 года, подготовленного Даниловской Татьяной Олеговной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 29-13-190, выдан 01.11.2013 Министерством имущественных отношений Архангельской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 14.11.2013.

**Начальник отдела выдачи разрешений
строительство и ввод объектов в
эксплуатацию**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Р.В. Скуридина
(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 19 г.

М.П.

